



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**JUAREZ, N.L.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**

Nº .0942

FECHA: 23 Marzo 20

DATOS GENERALES						
NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE <i>Fomento Empresarial Familiar S.A. de C.V.</i>						
DIRECCION <i>Zona 20 #1000 Sur</i>						
COLONIA <i>Centro 4ta N.L.</i>						
EXPEDIENTE CATASTRAL			NO. EXPEDIENTE <i>SDUT/0942/III/2020</i>			
PAGO POR CONCEPTO DE: <i>Factibilidad, Lineamientos, Urbanistico y Pasantes</i>						
			CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/VIVIENDA
SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS						
1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I						
A. PRIMERA CATEGORIA		0.1526				
B. SEGUNDA CATEGORIA		0.1022				
C. TERCERA CATEGORIA		0.042				
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)		0.0518				
CUOTA MINIMA		2.5				
LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS						
2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: <i>Navarra</i>						
	VIV.	LOTES		VIV.	LOTES	
M	LOTES		M	LOTES		
M	LOTES		M	LOTES		
M	LOTES		M	LOTES		
3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III 7						
4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCION II. 42						
5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II.						
A) HASTA 100 M2		8.40				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2		16.80				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2		25.20				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2		33.60				
E) MAYOR DE 1000 M2		42.00				
6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.						
A) HASTA 100 M2		8.40				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2		16.80				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2		25.20				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2		33.60				
E) MAYOR 1000 M2		42.00				
7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS.						
A) HASTA 100 M2		0.112				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2		0.224				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2		0.336				
D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2		0.434				
E) MAYOR DE 1000 M2		0.532				
8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.						
A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS		164.50		<i>86.88</i>		<i>14,791.76</i>
B) POR PROYECTOS URBANISTICO		164.50		<i>86.88</i>		<i>14,791.76</i>
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES						
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2		0.1498				
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2		0.20				
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2		0.24				
9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS 164.50						
10. PRORROGA 81.90						
11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS 81.90						
12. MODIFICACIONES 81.90						
13. RECEPCION DE OBRA 821.10						
14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES		3.50		<i>86.88</i>		<i>304.08</i>
15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55						
A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2		0.0322				
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2		0.0168				
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2		0.0126				
16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55		1.40				
17. PLACA DE NUMERO OFICIAL						
18. SANCION						
SEGUN LEY DE CATASTRO						
OTROS:						
<i>Total=28,887.60</i>						

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA

*EABC*  
 ELABORO

*[Firma]*  
 FIRMA DE CONTRIBUYENTE

*[Firma]*  
 LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS  
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO